

„Mobilität, Gebäude, Kommunikation – Vernetzte Innovationen für neues Wachstum“

Kompetenzzentrum Deutschland 2011

Wirtschaftsrat der CDU e.V.

18. März 2011 in Berlin

Podium II Wohnen der Zukunft- Klimaeffizient und innovativ

STATEMENT

Dr. Marc Weinstock,

Geschäftsführer, Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH;

Vorsitzender der Arbeitsgruppe Immobilienwirtschaft und Stadtentwicklung
des Wirtschaftsrates der CDU e.V.

1. Bei technischen Aufwertungen von Gebäuden liegt der Fokus noch immer (zu) stark auf Neubauten. Insbesondere unter Berücksichtigung der Klimaschutzziele muss jedoch künftig deutlich stärker die Aufwertung von Bestandsgebäuden im Vordergrund stehen.
2. Die Umsetzung des technisch Möglichen richtet sich nach wirtschaftlichen Überlegungen. Nur Neuerungen, die der Mieter bezahlt oder die den Wiederverkaufswert einer Immobilie nachhaltig erhöhen, werden vom Eigentümer umgesetzt.
3. Investitionen in Gebäude, die sich für den Eigentümer nicht rechnen, werden unterbleiben. Dann ist die Politik gefordert, durch die Veränderung von Rahmenbedingungen Anreize zu setzen, um solche Investitionen durchzuführen.
4. Immobilien sind langfristig nutzbare Wirtschaftsgüter - Investoren brauchen daher langfristig gültige Rahmenbedingungen und Planungssicherheit.